



TRANSPORDIAMET

Timo Varik
Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 29.01.2025

Meie 04.02.2025 nr 7.2-3/25/1678-2

**Reola küla Lennu tn 48
projekteerimistingimuste koostöölastamine**

Austatud hr Varik

Reola küla Lennu 48 kinnistu (katastritunnus 28301:001:0467) asub Tartu lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndis ja kõrguspiirangupinnaga kaetud alal. Seetõttu kehtivad kinnistul nii tegevuslikud kui ka kõrguspiirangud. Lennundusseaduse § 35² lg 3 p 13 kohaselt on lennuvälja kaitsevööndis keelatud ühiskasutusega hoonete (sh ärihooned) ehitamine. Kuna seaduses ega selle seletuskirjas pole ühiskasutusega hoone mõistet defineeritud, tuleb hinnata eesmärki, mida piiranguga saavutada püütakse. Kõnealusel juhul püütakse piiranguga minimeerida lennutegevusest tulenevat negatiivset mõju (eelkõige müra ja lennuõnnetuse oht) piirkonnale. Statistika kohaselt on lennuõnnetuse oht kõige suurem õhusõiduki õhku tõusul ja maandumisel, seega on õnnetuse toimumise tõenäosus suurim lennuraja tõusu- ja lähenemissektoris kuni paari kilomeetri kauguseni raja lävest. Samuti on õhusõidukite tekitatav müra kõige suurem lennuraja tõusu- ja lähenemissektoris. Arvestades, et Lennu 48 kinnistu jääb tõusu- ja lähenemissektorist välja, koostöölastab Transpordiamet projekteerimistingimuste taotluse järgmistel tingimustel:

- Suurim lubatav kõrgus kinnistul on 11 meetrit arvestatuna maapinnast. Selle kõrguspiirangu sisse peab mahtuma ka kasutatav ehitustehnika (nt kraana);
- Hoone projekteerimisel ja ehitamisel palume kasutada müraleevendavaid lahendusi;
- Kraana püstitamisel palume selle asukohast, kõrgusest ja kasutusajast informeerida Tartu lennuvälja rajameistrit (telefon 53488359);
- Kui tulevikus on kavas hoone laiendamine või sihtotstarbe muutmine, palume jälgida, et ei satutaks vastuollu lennundusseaduse § 35² lg 3 kehtestatud piirangute ja nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Salumäe
direktor
lennundusteenistus

Andres Lainoja
57837109, Andres.Lainoja@transpordiamet.ee